جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه
دیوان عالی کشور
اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی

رأی شماره :۷۲٤-۱۳۹۱/۱/۲۲

بسمه تعالی

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

تغییرکاربری اراضی زراعی تا پانصد مترمربع، برای سکونت شخصی صاحبان زمین اگر با اجازه اعضای کمیسیون موضوع تبصره یک اصلاحی سال۱۳۸۵ ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد، طبق تبصره یک ماده دو این قانون فقط برای یک بار از پرداخت عوارض قانونی معاف خواهد بود.

مفاد این تبصره به‌معافیت از مجازات افرادی‌که بدون اخذ مجوز از کمیسیون مزبور اقدام به تغییرکاربری کرده‌اند دلالت نمی‌نماید زیرا ماده۳ قانون‌مرقوم ، این قبیل اشخاص را کلاً، قابل تعقیب دانسته و موارد استثنایی و خارج از شمول مجازات نیز در تبصره ٤ همین ماده صراحتاً ذکر گردیده است لذا به نظر اکثریت اعضای هیأت‌عمومی دیوان‌عالی‌کشور تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها به منظور سکونت مطلقاً ممنوع و مرتکبین آن قابل تعقیب‌کیفری می‌باشند و رأی شعبه دهم دادگاه‌تجدیدنظر مازندران درحدی که با این نظر مطابقت داشته باشد صحیح و قانونی تشخیص می‌گردد. این رأی طبق ماده۲۷۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های‌عمومی‌وانقلاب درامورکیفری، درموارد مشابه برای کلیه شعب دادگاه‌ها و دیوان‌عالی‌کشور لازم‌الاتباع خواهد بود.

هیأت عمومی دیوان‌عالی‌کشور

اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی