جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه
دیوان عالی کشور
اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی

رأی شماره :۷۱۹-۱۳۹۰/۲/۲۰

بسمه تعالی

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

مستفاد از مقررات قانون امورحسبی راجع به تقسیم، تقسیم‌ترکه درصورت عدم تراضی ورثه امری است که محتاج رسیدگی‌قضایی است و باید در دادگاه به‌عمل‌آید. همین‌حکم درموردی‌هم که ترکه منحصربه یک یا چندمال غیرمنقول‌باشد جاری است، بنابراین آراء شعب‌پنجم و بیست‌ویکم‌دیوان‌عالی‌کشور که‌تقسیم‌ترکه غیرمنقول را از صلاحیت واحد ثبتی محل وقوع مال خارج و درصلاحیت دادگاه دانسته به اکثریت آراء صحیح و منطبق با موازین قانونی است. این رأی طبق ماده ۲۷۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های‌عمومی‌وانقلاب درامورکیفری در موارد مشابه برای شعب دیوان‌عالی‌کشور و دادگاه‌های سراسرکشور لازم‌الاتباع است.

هیأت عمومی دیوان‌عالی‌کشور

اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی