رأی شماره : ۵۲۰-۱۳۶۷/۱۲/۹

بسمه تعالی

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

ماده اول قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۶۲، علی الاطلاق کلیهٔ اماکن مسکونی را که به شرح این ماده به منظور اجاره به تصرف متصرف داده شده یا بشود، مشمول قانون مزبور قرار داده و ماده ۱۵ این قانون با ماده اول آن تعارض ندارد و از حکم کلی آن مستثنی نمی باشد، بنابراین کلیهٔ اماکن مسکونی که به شرح ماده اول به منظور اجاره به تصرف متصرف داده شده یا بعداً داده شود، تابع مقررات قانون مزبور و ماده ٤٩٤ قانون مدنی و شرایط مقرر بین طرفین است و رأی شعبهٔ دوم دادگاه حقوقی یک ارومیه که بر اساس این نظر صادر شده صحیح تشخیص می شود.

این رأی بر طبق ماده ۳ از مواد الحاقی به قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۳۷ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاه ها در موارد مشابه لازم الاتباع است.

هیأت عمومی دیوان‌عالی‌کشور

اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی