رأی شماره : ۱۱۴-۱۳۵۶/۱۲/۲۰

بسمه تعالی

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

" مراد از عبارت شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی مذکور در ماده ٤ قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب مرداد ماه ١٣٥٦، بنا به اطلاق و عموم عبارت مزبور و نظر باینکه مطلق نیز منصرف به فرد اکمل است، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی درمناطق شهری ایران است نه شاخص هر شهر، بنابراین نظر شعبهٔ هفتم دادگاه شهرستان تهران مبنی بر اینکه شاخص کل کشور ملاک محاسبه و تعدیل اجاره بها قرار گرفته صحیح است."

"این رأی طبق ماده ۳ اضافه شده به قانون آیین دادرسی کیفری لازم الاتباع است."

هیأت عمومی دیوان‌عالی‌کشور

اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی