جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه
دیوان عالی کشور
اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی

رأی شماره : ۷۳۳–۱۳۹۳/۷/۱۵

رأی وحدت‌رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

به موجب ماده ۳۶۵ قانون‌مدنی، بیع فاسد اثری در تملک ندارد، یعنی مبیع و ثمن کماکان در مالکیت بایع و مشتری باقی می‌ماند و حسب مواد ۳۹۰و۳۹۱ قانون مرقوم، اگر بعد از قبض ثمن، مبیع کلاً یا جزئاً مستحق للغیر درآید، بایع ضامن است و باید ثمن را مسترد دارد و در صورت جهل مشتری به‌وجود فساد، از عهده غرامات وارد شده بر مشتری نیز برآید و چون ثمن دراختیار بایع بوده‌است در صورت کاهش ارزش ثمن و اثبات آن، باتوجه به‌اطلاق عنوان غرامات درماده ۳۹۱ قانون‌مدنی بایع قانوناً ملزم به‌جبران آن است؛ بنابراین دادنامه شماره ۳۶۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۳۱ شعبه یازدهم دادگاه تجدیدنظر استان آذربایجان‌غربی درحدی‌که با این نظر انطباق دارد به‌اکثریت آراء صحیح وقانونی تشخیص می‌گردد. این رأی طبق ماده ۲۷۰ قانون آیین‌دادرسی دادگاه‌های عمومی وانقلاب در امورکیفری مصوب ۱۳۷۸ در موارد مشابه برای شعب دیوان‌عالی‌کشور و دادگاه‌ها لازم‌الاتباع است.

هیأت عمومی دیوان‌عالی‌کشور

اداره کل وحدت رویه و نشر مذاکرات و آراء هیأت عمومی